

הצהרת רוכש זכות במקרקעין / באיגוד מקרקעין

הצהרה משלימה להצהרה הראשית

שהוגשה בתאריך _____ מספר שומה _____

לעניין הצהרה משלימה זו, ידוע לי כי הרוכש ו/או ידוע/ה בציבור וילדים עד גיל 18 - ייראו כרוכש אחד.

1. פרטי הזכות הנרכשת
גוש _____ חלקה _____ תת-חלקה _____ כתובת הנכס _____
2. מהות הזכות הנרכשת דירה בנין קרקע משק חקלאי זכות באיגוד מקרקעין
למילוי בעת רכישת דירת מגורים בלבד:
- 3.1 הדירה שרכשתי תשמש למגורים בשלמות וכחטיבה אחת כן מתאריך _____ / _____ / _____ לא
- 3.2 הדירה שרכשתי הנה דירתי היחידה כאמור בסעיף 9(ג1)(א) לחוק מיסוי מקרקעין כן לא
- 3.3 הנני בעליה של דירת מגורים אחרת בגוש _____ חלקה _____ תת-חלקה _____ שהיתה דירתי היחידה כמשמעו בסעיף 9(ג1)(ב) עד לרכישת הדירה הנוכחית ומתחייב למכור אותה כן לא
- תוך 24 חודשים מיום הרכישה של הדירה הנוכחית
- תוך שנה מיום מסירת החזקה של הדירה הנרכשת כפי שנקבע בחוזה המכר לתאריך _____ / _____ / _____ (אם הדירה נרכשה מקבלן) אבקש כי לאחר שאשלם את מס הרכישה לפי מדרגות לדירה יחידה, יוקפאו הליכי הגבייה כנגד יתרת המס וזאת עד לתאריך תום התקופה בה התחייבתי למכור את דירתי הנוספת. ידוע לי כי לאחר מועד זה, אם לא אמכור את הדירה הנוספת, אחוייב בתשלום יתרת המס בתוספת הפרשי הצמדה, ריבית וקנס.
- (אם נמכרה הדירה הנוספת יש להודיע גם למשרד האזורי שערך את שומת מס הרכישה לדירה הנוכחית).

4. הנכס הנרכש ישמש אצלי כמלאי עסקי לעניין מס הכנסה לא כן

5. הנני קרוב למוכר עפ"י ההגדרה שבסעיף 1 לתקנות מס רכישה כן, יחס הקירבה _____ לא

6. רכשתי את הדירה בנאמנות לא כן, (מצ"ב כתב נאמנות והודעה ע"ג טופס 7067)

מועדי קבלת התמורה ומסירת הזכות במקרקעין

החזקה במקרקעין תהיה בידי הקונה או נתונה לפקודתו בתאריך _____ / _____ / _____

הקונה ישלם למוכר תמורה העולה על 50% מהמחיר בתאריך _____ / _____ / _____

ייפוי כח בלתי חוזר לקונה או לאדם אחר לרשום הזכות במקרקעין ע"ש הקונה או לפקודתו ניתנת בתאריך _____ / _____ / _____

ידוע כי המנהל יראה במסירת פרטים אלו הודעה לפי סעיף 51 לחוק מיסוי מקרקעין, תשכ"ג - 1963, בתנאי שלא יחול שינוי במועדים שפורטו לעיל. יחול שינוי כלשהו במועדים הנ"ל, תחול עלי החובה למסירת הודעה על פי סעיף 76 לחוק, תוך 14 יום מיום שחל השינוי.

שומה עצמית מס רכישה

| שוי לצורך מס רכישה | שיעור המס | סכום המס |
|--------------------|-----------|----------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

רוכש שמור על זכויותיך

עסקה במקרקעין מסתיימת ברישום בפנקסי מקרקעין לצורך רישום זכויותיך בפנקסי המקרקעין תדרש להמציא בין היתר אישור בדבר העדר חובות של המוכר במס שבה, במס מכירה, במס רכוש בשל המקרקעין נשוא העסקה המוצהרת. בנוסף תדרש להמציא לצורך רישום כאמור אישור על תשלום מס רכישה על ידך.

סה"כ

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, הנני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים בהצהרת רוכש משלימה זו ובהצהרת הרוכש הראשית בחלקים א, ב, ג, ד - הם נכונים, שלמים ומדויקים.

חתימות הרוכשים:

ד

ג

ב

א

תאריך

אימות החתימות ע"י עורך דין/פקיד משרד מיסוי מקרקעין

אני, _____, עו"ד מספר זהות _____, פקיד מיסוי מקרקעין מספר רשיון _____

שם _____ מאשר/ת בזה כי בתאריך _____ הופיעו בפני:

| מספר זהות | שם |
|-----------|----|
| | |
| | |
| | |
| | |

| מספר זהות | שם |
|-----------|----|
| | |
| | |
| | |
| | |

זיהיתי אותם על פי תעודות הזהות ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת, חתמו בפני על הצהרה זו

חתימה

תאריך